

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

IZVJEŠĆE
stečajne upraviteljice za skupštinu vjerovnika
sa slijedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke o odabiru odvjetnika kojemu će se izdati punomoć za zastupanje u sudskom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj predmeta P-444/2024 (ranije P-506/2022).
3. Prijedlozi odluka.

AD1.) IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE I TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA.

U odnosu na izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase i tijeku stečajnog postupka sačinjeno dana 07. listopada 2024. godine do dana podnošenja ovog izvješća nisu nastale nikakve promjene glede stanja i vrijednosti stečajne mase, odnosno ona se i nadalje sastoji od nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koja sukladno procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina izvršenoj dana 27. rujna 2022. godine od strane stalnog sudskog vještaka graditeljske struke i procjene nekretnina Ivana Vučemilovića, iznosi 1.079.036,43 eura bez uključenih poreza kojima je reguliran promet nekretnina.

Potencijalna imovina koja bi mogla ući u stečajnu masu sadržana je u sudskom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj predmeta P-444/2024 (ranije P-506/2022), a odnosi se na utvrđenje prava vlasništva nad nekretninom upisanom u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, katastarska općina 302597 Crikvenica, z. k. uložak 642, k.č.br. 4030/1, 4030/2 i 4031.

AD2.) DONOŠENJE ODLUKE O ODABIRU ODVJETNIKA KOJEMU ĆE SE IZDATI PUNOMOĆ ZA ZASTUPANJE U SUDSKOM POSTUPKU PRED

TRGOVAČKIM SUDOM U RIJECI POSLOVNI BROJ PREDMETA P-444/2024 (RANIJE P-506/2022).

Na održanoj skupštini vjerovnika dana od 7. ožujka 2024. godine nazočni vjerovnici većinom glasova donijeli su odluku da se parnični postupak koji je pokrenut kod Trgovačkog suda Rijeka poslovni broj P-506/2022 neće se nadalje voditi te će se tužba u tom predmetu povući, kao i da će se o potrebi angažiranja odvjetnika za zastupanje dužnika u postupcima u kojima je dužnik stranka odluka donijeti na slijedećoj skupštini vjerovnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj: 4 St-105/2023-134 od 14. ožujka 2024. godine ukinuta je gore navedena odluka skupštine vjerovnika.

U dosadašnjem tijeku postupka stečajnog dužnika je zastupala odvjetnica Neli Bezjak iz Rijeke čije se očitovanje glede daljnjeg zastupanja citira:

„Poštovana,

dana 07.09.2022. godine podnijela sam tužbu radi utvrđenja prava vlasništva nad Kamenolomom " Podbadanj" u pravnoj stvari tužitelja ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o. Bjelovar protiv STEČAJNE MASE iza GDP PRIMORJE p.o.Rijeka.

Istovremeno, sa tužbom podnijela sam privremenu mjeru zabrane otuđenja predmetne nekretnine, budući je tuženik - stečajni upravitelj GDP Primorje pokrenuo postupak prodaje- budući je nekretnina još uvijek upisana kao njegovo vlasništvo, unatoč činjenici da je Adrias KBP isplatio preko 70 % kupoprodajne cijene.

Nakon dvije žalbe na odbijajuća rješenja kojim je odbijen prijedlog za izdavanje privremene mjere zabrane raspolaganja predmetnom nekretninom Visoki Trgovački sud je uvažio moju žalbu i zabranio raspolaganje predmetnom nekretninom do pravomoćnog okončanja parničnog postupka P-506/2022. Rješenje o privremenoj mjeri PŽ-43/2023 od 25.01.2023.g. dostavljam u prilogu.

Obzirom da je predmetna nekretnina već bila u postupku prodaje od strane tuženika Stečajne mase GDP Primorje, veliki je uspjeh što je navedenom mjerom zabranjena daljnja prodaja, a stečajni postupak iza Stečajne mase GDP Primorje obustavljen.

Obzirom da je sada i ADRIAS KBP također u stečaju, zajednički je interes svih vjerovnika da se predmetna nekretnina vrati u stečajnu masu u svrhu namirenja prijavljenih tražbina.

Obzirom da sam osobno vrlo dobro upućena u predmetni postupak P-506/2022 od trenutka podnošenja tužbe i privremene mjere pa sve do danas, smatram se kompetentnom nastaviti predmetni postupak sve do njegova okončanja.

U slučaju da Skupština vjerovnika usvoji prijedlog stečajnog upravitelja te se odluči za nastavak suradnje - stojim Vam na raspolaganju.

S poštovanjem!“

Pored navedene odvjetnice stečajna upraviteljica je za potrebe donošenja odluke kontaktirala sa:

Odvjetnicom Bojanom Pavković iz Rijeke, čije se očitovanje glede zastupanja u navedenom predmetu citira:

„Obavještavam Vas da sam pogledala svu dokumentaciju iz predmeta P-444/2024 (ranije P-506/2022) koji se vodi kod Trgovačkog suda u Rijeci na tužbu Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o. u stečaju c/a Stečajna masa iza GDP PRIMORJE. Sprema sam preuzeti zastupanje tužitelja u navedenom predmetu“.

Odvjetnicom Dolores Svitlanović iz Zagreba, čije se očitovanje glede zastupanja u navedenom predmetu citira:

“Poštovana,

predmet sam proučila te sam voljna zastupati stečajnog dužnika.”

Budući da je člankom 230. Stečajnog zakona propisano:

(1) Stečajni upravitelj dužan je dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika.

(2) Suglasnost iz stavka 1. ovoga članka potrebna je osobito:

1. ako se namjerava otuđiti poduzeće ili neki pogon, robno skladište u cjelini, nekretnina, udio dužnika u nekom drugom poduzeću koje treba služiti uspostavljanju trajne veze s tim poduzećem ili pravo na povremena primanja

2. ako se namjerava uzeti zajam kojim bi stečajna masa bila znatno opterećena

3. ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora, ako se preuzimanje takve parnice namjerava odbiti ili se radi rješavanja ili izbjegavanja takve parnice namjerava sklopiti nagodba ili ugovor o izabranom sudu

4. ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku

5. ako stečajni upravitelj namjerava sklopiti ili nastaviti ugovor o zakupu na rok duži od šest mjeseci.

Temeljem navedenog poziva se skupština vjerovnika donijeti odluku o odabiru odvjetnika.

PRIJEDLOZI ODLUKA:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice.
2. Predlaže se potvrditi odluku skupštine vjerovnika glede odabira odvjetnika kojemu će se izdati punomoć za zastupanje u sudskom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj predmeta P-444/2024 (ranije P-506/2022).

U Osijeku, 24. listopada 2024. godine

Stečajna upraviteljica
Paula Čandrlić Mesarić